

Indurfloor renoveert opgebruikte magazijnvloer van Industria

Een lappendeken glad gestreken



Na ruim veertig jaar intensief gebruik was de regelmatig opgelapte magazijnvloer van Industria Technische Verlichting BV in Emmen hard toe aan renovatie. Dit resulteerde in een complete 'make-over' van het magazijn met een nieuwe lay-out, nieuwe stellingen én een vloer met een nieuwe top laag die in drie dagen door Indurfloor werd aangebracht.

Begin zestiger jaren verhuisde de productievestiging van Industria Technische Verlichting BV van Rotterdam naar Emmen. De vloer in het huidige magazijn - die dus ruim veertig jaar intensief is gebruikt - was de afgelopen jaren al regelmatig opgelapt, maar vertoonde nu toch wel onoverkomelijke gebreken. Met als conclusie dat een volledige renovatie nu echt noodzakelijk was.

Allegaartje

Gerard ten Bokum, Hoofd Magazijn & Expeditie bij Industria, heeft voor de oude vloer geen andere benaming dan 'een allegaartje van lapmiddelen'. "Het was een oude betonnen vloer die door intensief gebruik voor magazijndoeleinden geen goed perspectief meer bood. Hij was in de loop van de jaren bepleisterd en opgelapt met stukken epoxy erin, met als gevolg dat er overal hobbels en niveauverschillen zaten."

Ten Bokum vertelt erbij dat de huidige magazijnruimte pas later is ontstaan. Vroeger werden de goederen in aparte kleinere magazijnen opgeslagen, maar door een aantal verbeteringsprojecten om bedrijfsmatig bepaalde zaken efficiënter te laten verlopen, is uiteindelijk één magazijn met een oppervlakte van 3.500 vierkante meter ontstaan. Inkoop Luuc Zwiers vertelt dat de vloerrenovatie al een aantal jaren op de planning stond en er was ook al regelmatig geld voor vrij gemaakt. "De uitvoering werd onder het motto 'het kan nog wel een jaartje' echter steeds weer verder doorgeschoven", aldus Zwiers.

Nieuwe top laag

Medio vorig jaar werd besloten de vloer toch echt te renoveren. Er kwam een projectteam met als eerste opdracht te onderzoeken wat er precies moest gebeuren: de oude vloer tot op het zand eruit slaan of alleen maar een nieuwe top laag aanbrengen. Zwiers: "We hebben

bij verschillende leveranciers, onder wie Indurfloor, advies ingewonnen. Onderzoek wees uit dat volledig openbreken niet nodig was, want de ondervloer en dus de basis was nog goed. De conclusie was dat het voldoende zou zijn om de oude top laag te vervangen door een nieuwe." Belangrijk in het project was vooral ook



Luuc Zwiers (l) en Gerard ten Bokum van Industria kozen voor Indurfloor vanwege de extreem korte renovatietijd

het vrijmaken van de vloer, met daarbij de vraag of dat in fasen of in één keer moest gebeuren. "We hadden van de directie maar één voorwaarde meegekregen en dat was dat de productie er geen hinder van mocht ondervinden", zegt Zwiers. Het leeghalen in fasen zou over een langere periode voor overlast zorgen, vandaar het besluit om het magazijn in een keer te ontruimen.

In september 2007 werd Indurfloor benaderd om het project uit te voeren. "De voornaamste reden dat we voor Indurfloor hebben gekozen was de extreem korte renovatietijd. Ze konden ons garanderen dat de vloer in 48 uur was uitgehard en daar hadden andere bedrijven wat moeite mee", aldus Zwiers. "Het was inderdaad een lappendeken, maar wel een vloer waar we ons systeem perfect op konden toepassen en waar we ook die 48 uur voor konden garanderen", zegt Jeroen Haselager van Indurfloor. Overigens vond hij de toestand van de vloer nog wel meevallen. "We hebben wel slechtere vloeren gezien." Voor de zekerheid werd een aantal plekken in de ondervloer nader onderzocht om te kijken of daar nog iets aan verbeterd moest worden, maar ook dat viel mee.

Drie dagen

De ontruiming en de renovatie van de vloer werden gepland vlak voor en rond de kerstdagen, omdat de fabriek in die periode toch stil lag. Ten Bokum: "We hebben de voorraad zo laag mogelijk laten dalen en tijdgevoel verspreid in het bedrijf neergezet. Voor die producten die daar tegen konden, hebben we een grote tent op het buitenterrein laten neerzetten." Volledige ontruiming van het magazijn was trouwens een van de voorwaarden die Indurfloor had gesteld, want anders konden ze de renovatie niet in de gestelde tijd rond krijgen. Haselager: "We hebben drie dagen gepland, met een dag extra als uitloop voor als iets tegen zou zitten. Op vrijdagmorgen zijn we begonnen met het stralen van de oude top laag, het frezen van de stukken waar epoxy was aangebracht en het verwijderen van de echt slechte stukken in het onderliggende beton. Diezelfde dag nog is de helft van de vloer in de primer gezet en zaterdagochtend hebben we op dat gedeelte de top laag aangebracht en de tweede helft van het vloeroppervlak geprimeerd. Zondag hebben we het resterende gedeelte top laag van ruim acht millimeter aangebracht, waarna de vloer genoeg tijd had om volledig uit

te harden. De extra uitloopdag die was ingecalculerd is niet gebruikt."

Alles nieuw

Met de beslissing een nieuwe vloer te laten aanbrengen, werd ook besloten het magazijn efficiënter in te delen. "En dan komt van het een het ander", zegt Ten Bokum, "dus we hebben gelijk maar nieuwe stellingen aangeschaft." Bij het aanbrengen van de nieuwe top laag is lang stilgestaan bij de vraag of er nog krimpnaden of dilatatievoegen in moesten. In samenspraak met Ten Bokum en Zwiers besloot Indurfloor hier vanaf te zien. Haselager: "Oorspronkelijk was het wel de bedoeling, maar omdat er in de ondervloer eigenlijk niet één naad recht liep, was de kans groot dat je er in de top laag net naast zaagt. En dan krijg je toch scheuren op andere plaatsen. Dus we hebben besloten af te wachten. Mocht er toch scheurvorming optreden, dan kunnen we alsnog op de juiste plekken inzagen." Tegen alle wetten in is er tot op heden nog niets van enige scheurvorming te zien. Volgens Jeroen Haselager is dat te danken aan het vele voorwerk, want bestaande en soms ondefinieerbare scheuren zijn helemaal opengemaakt en volgestort met een speciale mortel. "En ook omdat de vloer al zo oud is en niet of nauwelijks meer werkt, verwacht ik verder geen problemen. Maar we houden de vinger aan de pols." Ook Ten Bokum en Zwiers zijn dik tevreden, zeker over de manier waarop het project is verlopen. Het enige minpuntje vindt Ten Bokum evenwel de zwarte strepen van de heftruckbanden op 'zijn' nieuwe vloer. "Maar daarvoor zijn we nog aan het zoeken naar een speciaal schoonmaakmiddel." ■



Kennis en kunde in lichttechniek

Industria Technische Verlichting BV bestaat 85 jaar en is producent van buitenarmaturen met drie peilers: openbare verlichting, tunnelverlichting en assimilatiebelichting (kassenbouw, AGF-teeltsector). De verlichting wordt ontwikkeld in Capelle a/d IJssel, waar ook het hoofdkantoor is gevestigd, en geproduceerd in de productievestiging te Emmen. Industria Technische Verlichting BV maakt sinds 2006 deel uit van de INDAL Group, bestaande uit een aantal toonaangevende fabrikanten van in het bijzonder buitenverlichting. De Spaanse onderneming behoort tot de top-5 van Europese buitenverlichtingfabrikanten. Bekende merken zijn Industria, Indalux, Sluz en 3E International. Om de nationale en regionale markten zo optimaal mogelijk te bedienen, zijn er vestigingen in Spanje, Portugal, het Verenigd Koninkrijk, Nederland, Duitsland, België en Frankrijk. Daarnaast exporteert de groep naar nog 35 verschillende landen. Het beleid is gericht op het ontwikkelen, produceren en leveren van verlichtingsproducten van een hoogwaardig kwaliteitsniveau. De omvangrijke eigen ontwikkel- en productiecapaciteit stellen het bedrijf in staat snel in te spelen op vragen uit de markt.